



# CDCU Down Payment Assistance Program (DPA)

Community Development Corporation of Utah (CDCU) administers Down Payment Assistance for Salt Lake County, Taylorsville and Salt Lake City. This is a no payment no interest loan that is forgivable after a period of time. The funds can be used to cover the down payment or closing costs. Join the [CDCU Newsletter](#) to receive updates on this program!

## Eligibility Guidelines

Household Size	Maximum Yearly Household Income <sup>†</sup>
1 Person	\$44,800
2 Persons	\$51,200
3 Persons	\$57,600
4 Persons	\$64,000
5 Persons	\$69,150
6 Persons	\$74,250
7 Persons	\$79,400
8 Persons	\$84,500

Community Development Corporation of Utah uses federal income guidelines to determine eligibility for its Down Payment Assistance programs. The table above shows 80% of median income in the Salt Lake County Metropolitan Statistical Area as of April 2018.

<sup>†</sup>Household income is defined as all income received by household members who will be living in the home, even if they are not on the mortgage.

- Applicants must be household income eligible at or below 80% of the Area Median Income (AMI)
- Applicants must contribute 1% of the purchase price in personal funds
- Maximum debt-to-income ratio: 45%
- Applicants must be under contract (have an accepted offer to purchase a property) at the time of submitting an application
- Applications are first come, first qualified—no waiting lists, no funds reserved

## **PROGRAM SPECIFICS BY CITY:**

City	Award Amount	Repayment	Maximum Purchase Price
Salt Lake City	Up to \$14,000*	Fully forgiven after 5 years	\$322,050
Taylorsville	Up to \$7,500*	Fully forgiven after 5 years	\$340,100
Salt Lake County**	Up to \$10,000*	Fully forgiven after 5 years	\$340,100

\*Actual award amount is based on individual need and is determined on a case-by-case basis.

\*\* These funds cover all areas of Salt Lake County except Taylorsville, Salt Lake City, West Valley City, Sandy, South Jordan, and West Jordan. Please check directly with these municipalities for additional information.

Additional DPA program information and requirements available online.

801.994.7222 | TTY: 711 | [www.cdcutah.org](http://www.cdcutah.org)

Se habla Español | Interpreting services available upon request

# CDCU Programa de Asistencia del Pago Inicial (DPA)

Community Development Corporation of Utah (CDCU) administra fondos de asistencia de pago inicial para Salt Lake County, Taylorsville y Salt Lake City. Este es un préstamo sin pagos y sin intereses que se puede perdonar después de un periodo de tiempo. Los fondos se pueden usar para cubrir el pago inicial o costos de cierre. ¡Para recibir actualizaciones sobre este programa suscribase [al boletín CDCU](#) en nuestra página web!

## Guía de Elegibilidad

Tamaño del hogar	Máximo de ingresos anuales de hogar <sup>†</sup>
1 Persona	\$44,800
2 Personas	\$51,200
3 Personas	\$57,600
4 Personas	\$64,000
5 Personas	\$69,150
6 Personas	\$74,250
7 Personas	\$79,400
8 Personas	\$84,500

Community Development Corporation of Utah utiliza los límites de ingresos federales para determinar la elegibilidad en el programa de Asistencia para el Pago Inicial. La tabla muestra el 80% de los ingresos medios en el área de Salt Lake County comenzando Abril 2018.

<sup>†</sup>El ingreso familiar se define como todo el ingresos recibido por los miembros del hogar que vivirán en el hogar, incluso si no están en la hipoteca.

- Aplicantes deben calificar con ingresos del hogar límites de hasta o debajo del 80% de los ingresos medios (AMI)
- Aplicantes deben aportar el 1% del valor de la compra en fondos personales
- Máximo índice de deuda/ingreso (DTI): 45%
- Aplicantes deben estar bajo contrato (oferta aceptada) para comprar una propiedad al momento de someter un aplicación
- Las aplicaciones son procesadas de acuerdo al orden reibido, no hay lista de espera, no se reservan fondos

## **Programa Específico de la Ciudad:**

Ciudad	*Cantidad	Reembolso	Precio Maximo
<b>Salt Lake City</b>	Hasta \$14,000	Totalmente perdonado después de 5 años	\$322,050
<b>Taylorsville</b>	Hasta \$7,500	Totalmente perdonado después de 5 años	\$340,100
<b>Salt Lake County**</b>	Hasta \$10,000	Totalmente perdonado después de 5 años	\$340,100

\*La asistencia para el pago inicial se basa en las necesidades individuales y se determina en base a caso por caso.

\*\* Estos fondos cubren todas las áreas del Condado de Salt Lake, **con excepción** de Taylorsville, Salt Lake City, West Valley City, West Jordan, South Jordan, y Sandy. Por favor consultar directamente con estas ciudades para más información.

Para más información y requisitos sobre el DPA programa están disponibles en nuestra página web.

801.994.7222 | TTY: 711 | [www.cdcutah.org](http://www.cdcutah.org)

Se habla Español | Información y aplicaciones disponibles por internet